# Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Vorlage zum Ausfüllen durch den Vermieter oder die Hausverwaltung. Der Vermieter ist zur Ausstellung nicht verpflichtet (BGH, Urteil vom 30.09.2009, VIII ZR 238/08).

## Vermieter oder Hausverwaltung

Name / Firma

Anschrift

Telefon

E-Mail

## Mieterin / Mieter

Name, Vorname

Name, Vorname (weitere Mietpartei)

Anschrift der Mietwohnung (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Lage im Haus)

Mietverhältnis seit

Mietverhältnis beendet zum (falls zutreffend)

Monatliche Miete gesamt (€)

davon Nettokaltmiete (€)

## Bestätigung

Hiermit bestätige ich als Vermieter/in bzw. Hausverwaltung:

Die Miete wurde im Zeitraum (siehe unten) vollständig und pünktlich gezahlt. ☐ Zutreffend

Zeitraum von

Zeitraum bis

Zum heutigen Tag bestehen keine Mietrückstände. ☐ Zutreffend

Die letzte Betriebskostenabrechnung ist ausgeglichen. ☐ Zutreffend

Anmerkungen (freiwillig)

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/in bzw. Hausverwaltung

Hinweis für Mieter: Ein neuer Vermieter darf diese Bescheinigung nach der Orientierungshilfe der Datenschutzkonferenz (Version 2.0, Januar 2026) nicht verlangen. Du kannst sie freiwillig vorlegen. Stellt dein Vermieter keine aus, kannst du eine Quittung über deine Mietzahlungen verlangen (§ 368 BGB) oder deine Mietzahlungen der letzten 12 Monate mit einem Mietzahlungszertifikat auf mietsicher.de belegen.